

# Neue

BLANQUEADA



MÁS ESPACIO, MÁS COMODIDAD PARA TU VIDA

---

## A LA MEDIDA DE TU VIDA

Neue es un edificio de 6 niveles que cuenta con 15 unidades de 1 y 2 dormitorios, cada una equipada con parrillero individual y área de servicio. Además, los residentes pueden disfrutar de una variedad de amenities que complementan una vida práctica y cómoda.

Neue  
BLANQUEADA

---

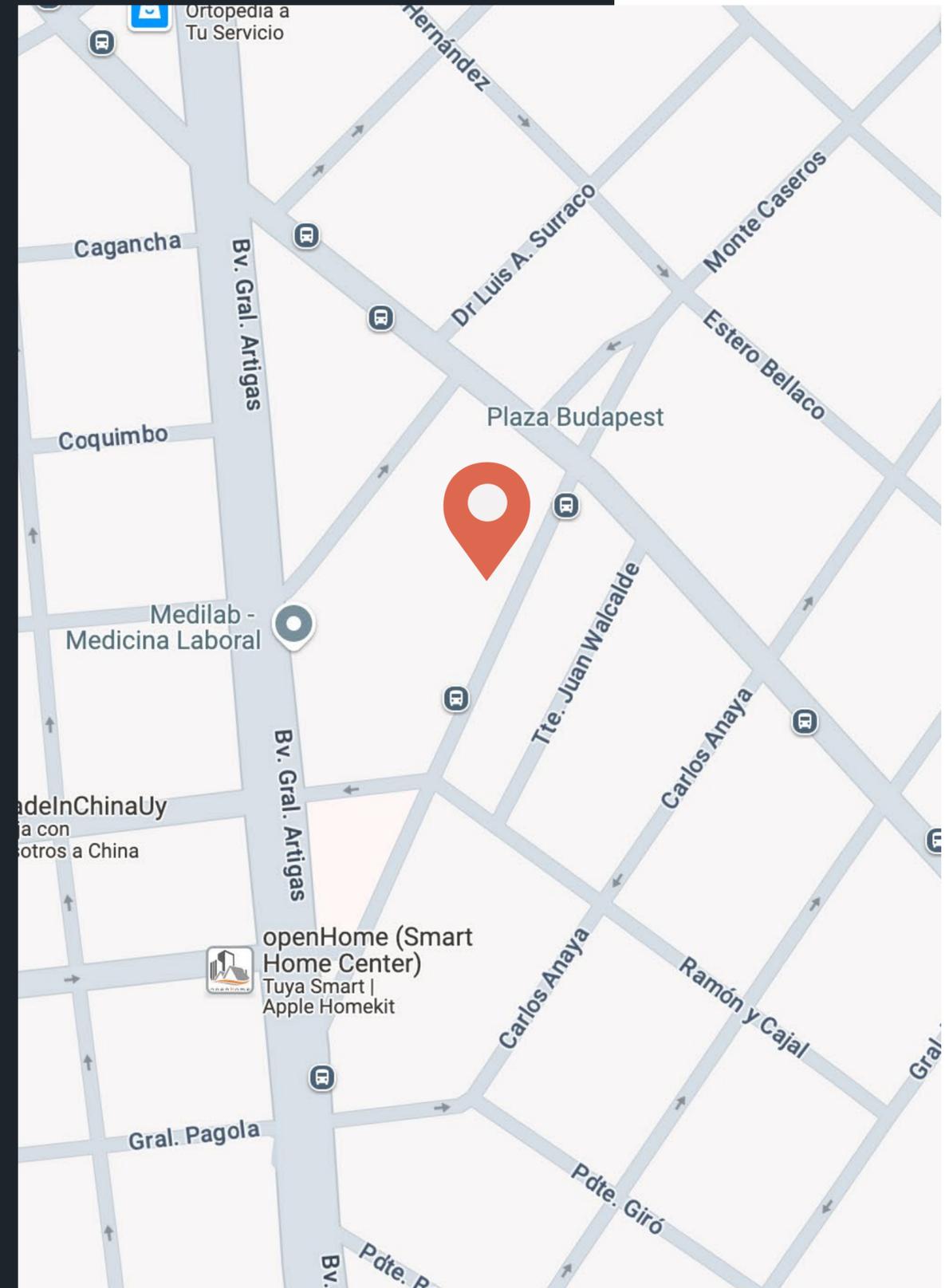


## UBICACIÓN IDEAL A PASOS DE TODO

Ubicado en la calle Monte Caseros esquina Garibaldi.

A tan sólo 10 minutos del shopping Tres Cruces. A pasos de la Universidad Católica, de las Avenidas 8 de Octubre, Avenida Italia, Parque José Batlle y Ordóñez y Estadio Centenario.

Neue  
BLANQUEADA





## ARQUITECTURA, DISEÑO Y VIDA URBANA

Un edificio moderno diseñado para ofrecer un estilo de vida cómodo y funcional.

Los amplios espacios permiten disfrutar brindando una mayor comodidad y permitiendo vivir una vida urbana a solo pasos de todos los servicios que necesitas.

Neue  
BLANQUEADA



# Neue

BLANQUEADA

15

Unidades  
exclusivas

E

Cocheras  
individuales



A 10 minutos  
del Shopping  
Tres Cruces



1 y 2  
dormitorios



Amplios  
espacios



Balcones  
con parrillero



Parrillero y  
terrazza común



Lavarropas y  
secadoras para  
uso común

---

## DISEÑADO PARA VOS

Neue fue diseñado para el disfrute de los residentes. Dentro de su balance entre la vida social y privada Neue le brinda a sus residentes la exclusividad de disfrutar de los amenities en un ambiente tranquilo y relajante.

Neue  
BLANQUEADA

---



## VIVIENDA PROMOVIDA

El proyecto se encuentra incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795) ofreciendo beneficios fiscales a sus compradores.



### **Beneficios:**

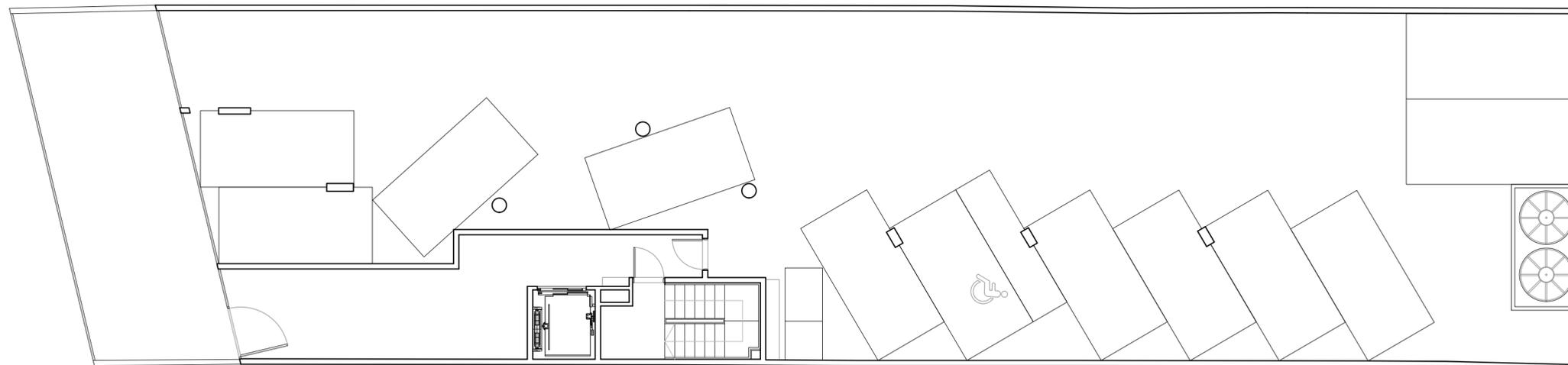
- Exoneración del IVA.
- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro).
- Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE).
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Neue  
BLANQUEADA

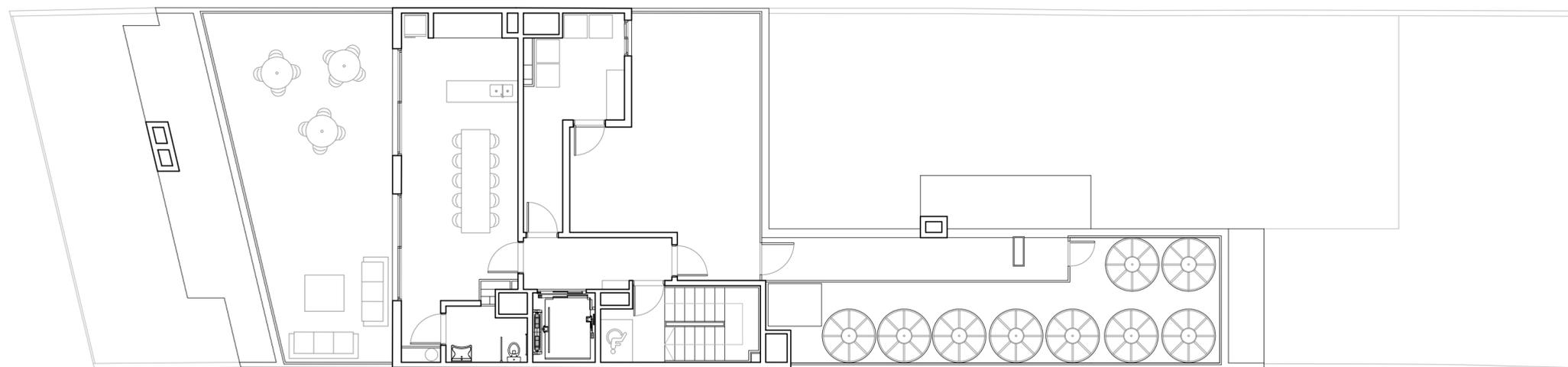


---

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



---

# NIVEL 1 AL 5



Neue  
BLANQUEADA

---

# APARTAMENTOS DEL NIVEL 1 AL 5

## 2 DORMITORIOS

**Superficie propia total: 74,7 m<sup>2</sup>**

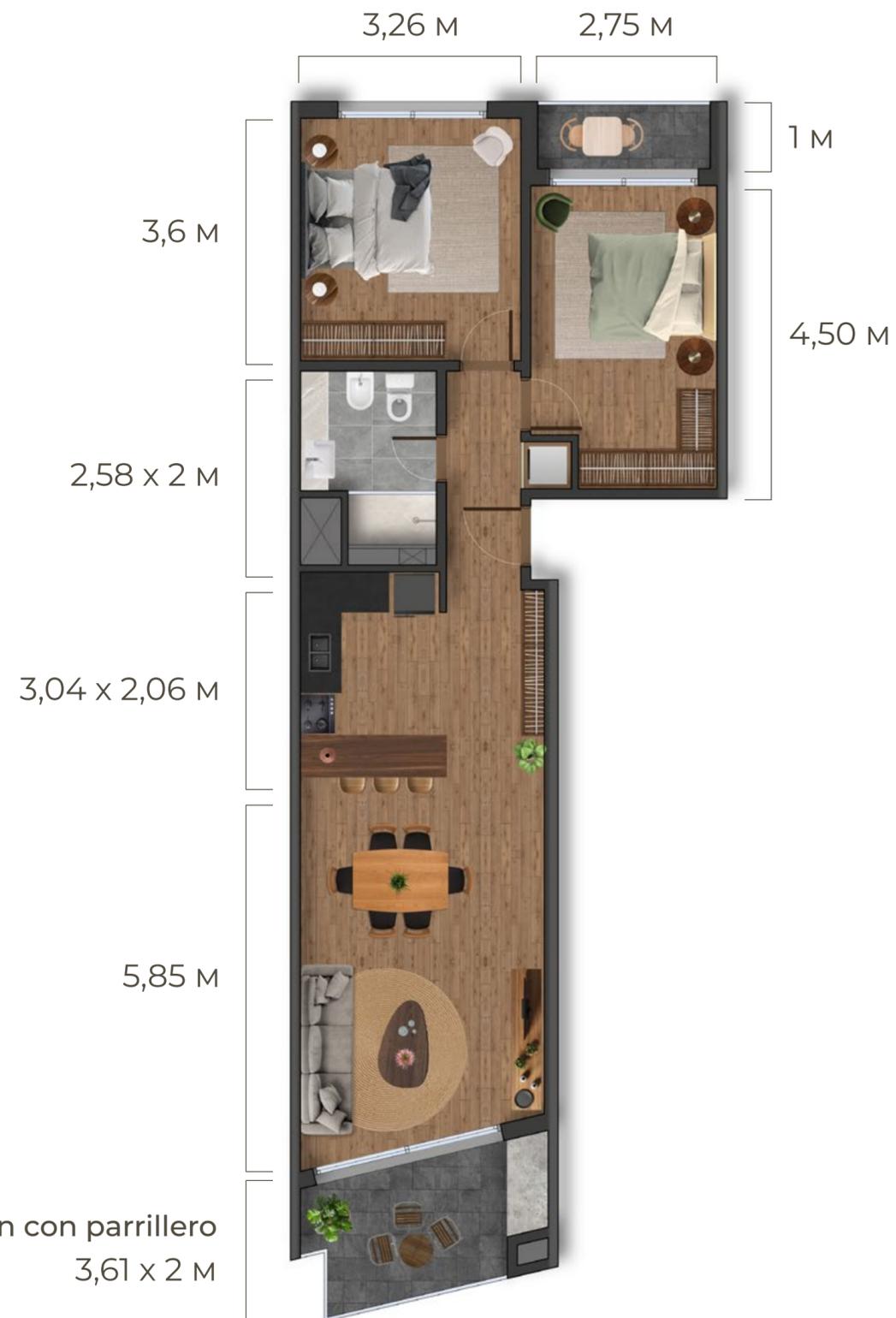
Área interna privada: 64 m<sup>2</sup>  
Área balcón: 10,7 m<sup>2</sup>

Área privada incluye:

- Espacios interiores
- Muros exteriores
- Muros interiores
- Muros separativos de áreas comunes
- La mitad de muros separativos entre unidades
- Ductos dentro de la unidad

Neue  
BLANQUEADA

Balcón con parrillero  
3,61 x 2 M



Vista  
Frente

# APARTAMENTOS DEL NIVEL 1 AL 5

## 1 DORMITORIO

**Superficie propia total: 53,4 m<sup>2</sup>**

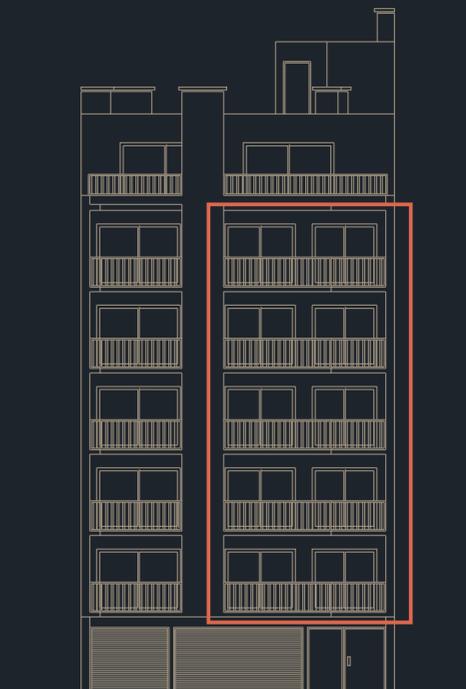
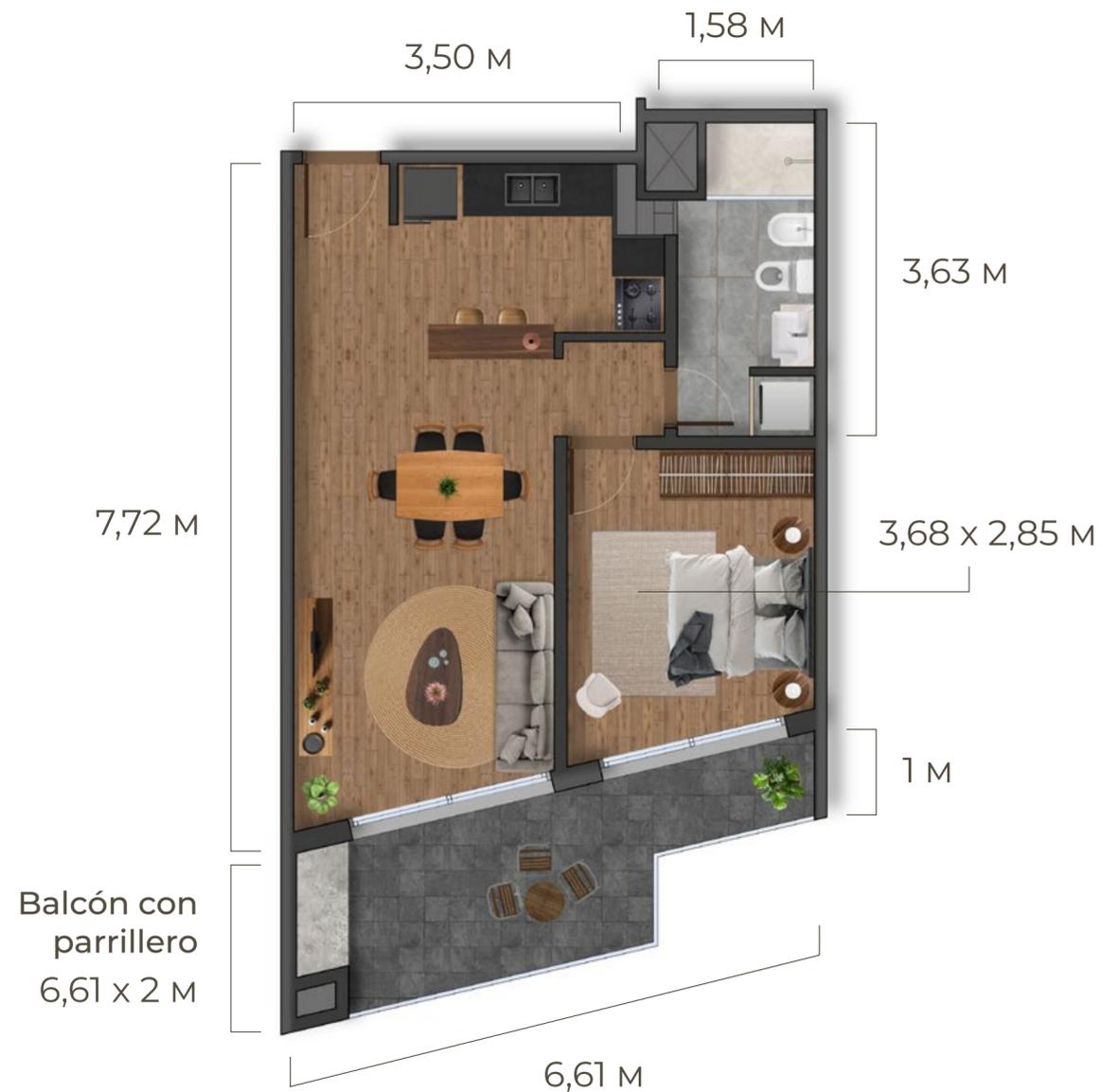
Área interna privada: 41,9 m<sup>2</sup>

Área balcón: 11,3 m<sup>2</sup>

Área privada incluye:

- Espacios interiores
- Muros exteriores
- Muros interiores
- Muros separativos de áreas comunes
- La mitad de muros separativos entre unidades
- Ductos dentro de la unidad

Neue  
BLANQUEADA



Vista  
Frente

# APARTAMENTOS DEL NIVEL 1 AL 5

## 1 DORMITORIO

CONTRA-FRENTE

**Superficie propia total: 54,3 m<sup>2</sup>**

Área interna privada: 43,8 m<sup>2</sup>

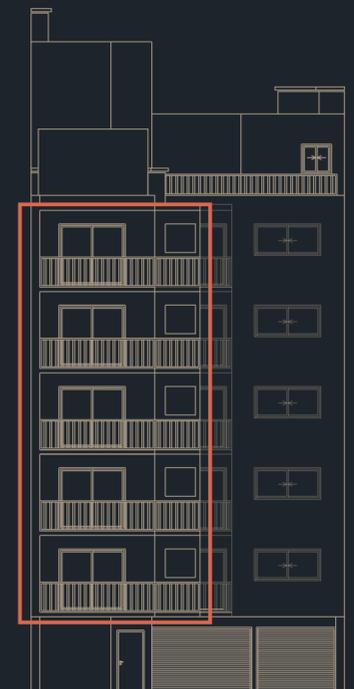
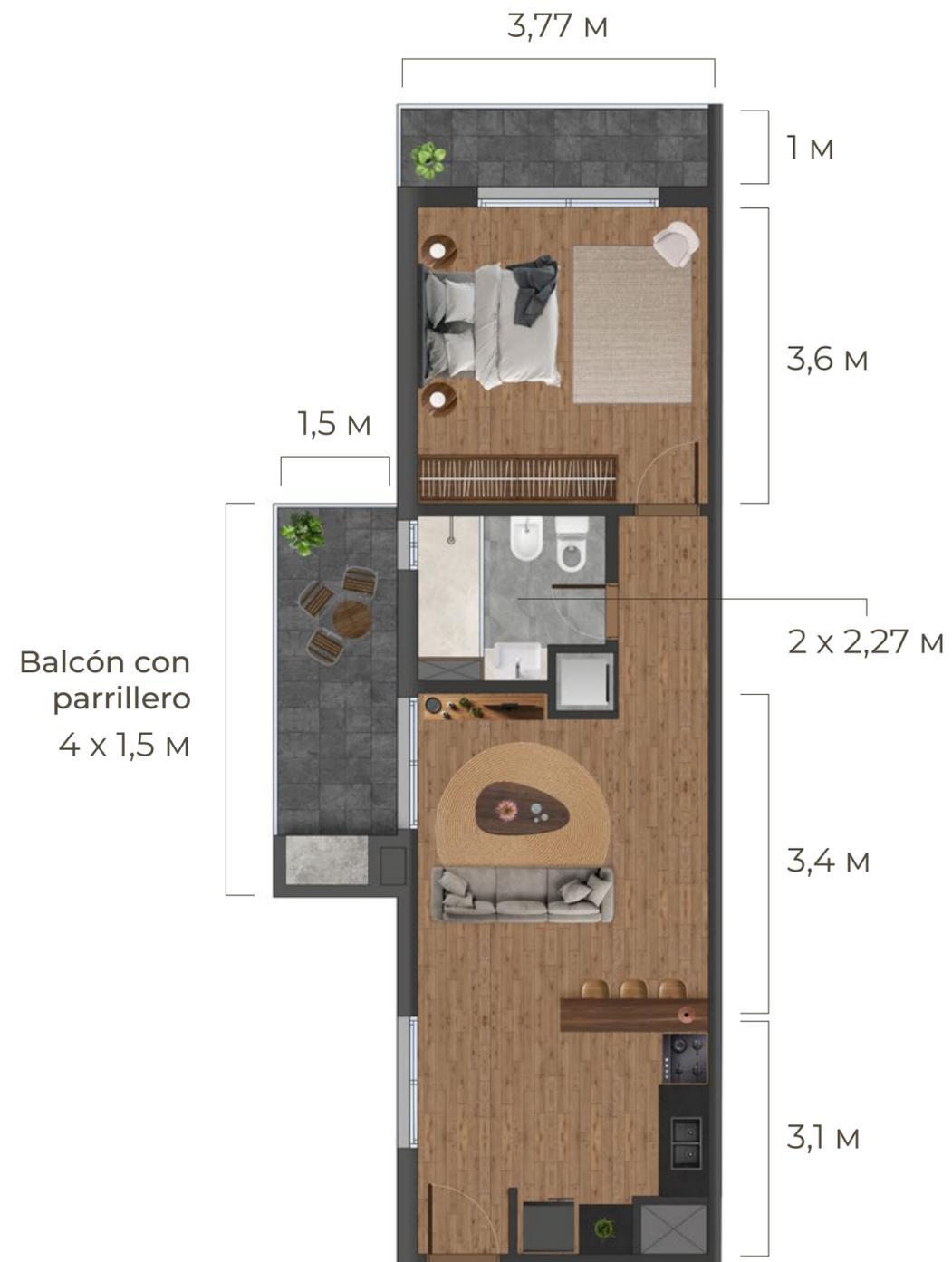
Área balcón: 10,5 m<sup>2</sup>

Área privada incluye:

- Espacios interiores
- Muros exteriores
- Muros interiores
- Muros separativos de áreas comunes
- La mitad de muros separativos entre unidades
- Ductos dentro de la unidad

# Neue

BLANQUEADA



Vista  
Contra-Frente

# Neue

BLANQUEADA



MÁS ESPACIO, MÁS COMODIDAD PARA TU VIDA

+598 98 253 211 | +598 92 103 489

IG: @mafers uy

Monte Caseros 2673

DESARROLLA:

**MAFER'S**

mafers uy